

ДОГОВОР № 07/2023-ОБ
на оказание охранных услуг

г. Тверь

«08» 06 2023 г.

Государственное автономное учреждение «Центр сопровождения инвестиций», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Спасской Христины Алексеевны, действующий на основании распоряжения Правительства Тверской области от 03.05.2023 года № 475-рп и Устава ГАУ «Центр сопровождения инвестиций», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СФЕРА+» (ООО ЧОП «СФЕРА+»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоусова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности:

- Обеспечение охраны Объекта Заказчика и находящегося на Объекте имущества и материальных ценностей.
- Предупреждать и не допускать несанкционированное проникновение на охраняемый Объект Заказчика посторонних лиц и автотранспортной техники. Поиск и задержание лиц, незаконно проникших на территорию охраняемого Объекта. Контроль вноса-выноса товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта.
- Охранять общественный порядок на Объекте Заказчика;.
- Обеспечение сбережения и правильной эксплуатации инженерно-технических средств охраны на объектах, где эти средства установлены.
- Информирование Заказчика, оперативных подразделений МВД России, МЧС России и других оперативных служб о возникновении происшествий и чрезвычайных ситуаций на объектах охраны. Передавать сообщения в пожарную часть МЧС при обнаружении пожара и принимать неотложные меры по ликвидации очагов возгораний с использованием подручных средств и штатного инвентаря.
- Взаимодействовать с подразделениями МЧС при эвакуации людей из Объекта за пределы опасной территории в случаях пожара и иных чрезвычайных ситуаций.
- Выполнять мероприятия антитеррористической направленности и другие поручения Заказчика, связанные с обеспечением безопасности Объекта и персонала Заказчика.
- Организовывать и поддерживать эффективное взаимодействие с Московским отделом полиции УМВД России по г. Твери, в целях повышения надежности охраны Объекта.

- консультировать и давать рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

Объект находится по адресу: г. Тверь, проспект Николая Корыткова, д.43.

1.2. Охрана объекта осуществляется:

- одиночным постом охраны (одним сотрудником Исполнителя) с режимом работы с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток.

1.3. Рекомендации Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов принимаются Заказчиком во внимание. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств Заказчика, за исключением выхода их из строя по вине сотрудников Исполнителя.

2.СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет: **58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2. За услуги по настоящему договору Исполнитель выставляет счет Заказчику до 5 числа, месяца, следующего за отчетным.

2.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Не позднее последнего дня месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель обязан:

3.1. Организовать и обеспечить охрану объекта:

- одним постом (на посту находится один невооруженный охранник) с режимом работы: с 08.00 часов до 08.00 часов следующих суток.

3.2. Обеспечить порядок, устанавливаемый Заказчиком, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на объекте охраны, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и требованиями пожарной безопасности.

3.3. Разработать инструкции, положения и иные документы, регламентирующие работу сотрудников на посту, исходя из требований Заказчика. Организовать и контролировать работу охранников на объекте. По требованию Заказчика производить замену сотрудников охраны на объекте.

3.4. Эксплуатировать технические средства охраны. В случае выхода их из строя ставить в известность Заказчика и принимать меры к их восстановлению. Возмещение расходов возлагается на Заказчика, за исключением их выхода из строя по вине сотрудников Исполнителя. Ущерб техническим средствам охраны в результате действий сотрудников Исполнителя возмещается путем устранения неполадок силами специализированной организации за счет средств Исполнителя не позднее одного рабочего дня с момента его обнаружения.

3.5. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара. Ставить в известность Заказчика в случаях пожара, затопления и других случаях для предотвращения возможного причинения материального ущерба охраняемой собственности. Составлять акт о случившемся и согласовывать его с Заказчиком.

3.6. При проникновении на объект посторонних лиц принимать все меры к их задержанию, сообщать в отдел полиции УМВД России по месту нахождения объекта и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. При прибытии сторон на место происшествия составляется двухсторонний акт по факту проникновения на объект.

3.7. При обнаружении нарушений целостности стен, потолочных перекрытий, пола, коммуникаций, дверей, оконных рам (трещин, сколов стекла, их отсутствие и т.п.) незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.8. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по представлению Заказчиком постановлений органов дознания, следствия и приговора суда, установившего факт кражи. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей.

Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, может производиться Исполнителем в добровольном порядке по взаимной договоренности.

3.9. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей стоимости суммы иска, предъявляемого Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

4.1. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителю по настоящему Договору согласно представленного им счета.

4.2. Осуществлять определенные договором мероприятия по оборудованию помещений, зданий и сооружений объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать

работникам Исполнителя при выполнении ими своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объекта. Создавать для сотрудников Исполнителя необходимые условия труда, соответствующие санитарно-бытовым и противопожарным нормам.

4.3. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.

4.4. При обнаружении признаков проникновения на охраняемый объект немедленно сообщить Исполнителю и ожидать, его представителя, не входя на объект.

4.5. В случае причинения материального ущерба произвести ревизию товарно-материальных ценностей и снятия остатков в присутствии представителя Исполнителя. Для определения размера ущерба Заказчик обязан представить Исполнителю необходимую документацию.

4.6. Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях в работе его сотрудниками для принятия необходимых мер.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

5.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от договора;
- в случае не устранения в разумные сроки недостатков, после письменного направления соответствующего требования, досрочно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества, Исполнитель принимает соответствующие меры и сообщает в УМВД России по городу Твери и Заказчику. До прибытия работников дознания сотрудники охраны обеспечивают неприкосновенность места происшествия. При определении ущерба ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.4. Возмещение ущерба Заказчику, причиненного по вине Исполнителя, производится по представлению Заказчиком постановления, определения, решения или приговора суда, установившего факт кражи или повреждения имущества. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости ущерба, сверенными с бухгалтерскими данными, составленными с участием Исполнителя.

5.5. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану;
- за кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении вне сейфа либо металлического ящика, прикрепленного к полу или стенке;

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние, на которые ни имеют возможности в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору и т.д.

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действий при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2023 года и действует до «30» июня 2023 г.

8.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 10 дней.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

9. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

9.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

9.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, представители или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Государственное автономное
учреждение «Центр сопровождения
инвестиций»
Адрес: 170040, г. Тверь, пр-кт Николая
Корыткова, д.43
ИНН/КПП 6950120970/695001001
ОГРН/1106952020570
Единый Казначейский счет:
40102810545370000029
Казначейский счет:
03224643280000003600
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА
РОССИИ//УФК по Тверской области
г. Тверь
БИК УФК: 012809106
л/с 30013041330 в Министерстве
финансов Тверской области

Исполнитель:

ООО ЧОП "СФЕРА+"
ИНН 6950074192/КПП 695001001
Юр.адрес.170006,г.Тверь, ул. Дм. Донского,
д. 35А,офис313А.
ОГРН 1076952035522
р/сч 40702810718510009449
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)в
г.Москве
кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 09072053
ОКОПФ 12300
Тел.: 89106486176
Эл. почта: sfera-t@inbox.ru

Генеральный директор
/Х.А. Спасская/
М.П.



Директор
Д.И. Белоусов
М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№№ п/п	Наименование услуг	Объем услуг	Договорная цена
1.	Круглосуточное обеспечение охраны Объекта Заказчика и находящегося на Объекте имущества и материальных ценностей. Одиночным постом охраны (на посту находится один не вооруженный охранник)	С 8.00 до 8.00 следующих суток	58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС)

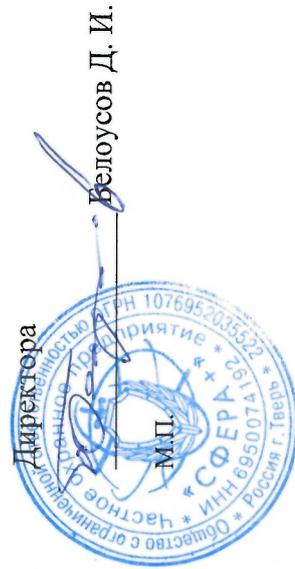
ГАУ «Центр сопровождения инвестиций»

Генеральный директор

/Х.А. Спасская/



Директор
ООО ЧОП «СФЕРА+»



ВНУТРЕННЕЕ СОГЛАСОВАНИЕ ДОГОВОРА:

Договор завизирован:

Юриисконсультот подготовлен, проанализирован договор на предмет соответствия законодательству РФ и выявления правовых рисков _____ А.Ю. Соколова

Главным бухгалтером согласован порядок расчетов, исполнение денежных обязательств по договору _____ А.О. Демина

