

ИЗВЕЩЕНИЕ № 250515/0472414/01
о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений
Тверского областного бизнес-инкубатора
субъектам малого предпринимательства Тверской области

г. Тверь

«25» мая 2015 г.

1. Организатор конкурса: Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор», место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43, адрес электронной почты: info@binktver.ru, номер контактного телефона: (4822)79-02-82.

2. Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43.

Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:

- в здании установлены системы пожарной и охранной сигнализаций, системы видеонаблюдения;

- наличие ХВС, ГВС, центрального отопления, энергоснабжения;

- каркас здания капитальный – кирпичный;

Площадь помещений, права на которые передаются по договору:

№ лота	Этаж	№ помещен ия	Площадь (кв.м.)	Кол-во рабочих мест	Ежемесячная арендная плата (руб.)		
					в 1-ый год аренды	во 2-ой год аренды	в 3-ий год аренды
1	1	24	15,3	3	1 422,90	2 845,80	4 268,70
2	1	27	37,8	8	3 515,40	7 030,80	10 546,20
3	1	38	31,9	7	2 966,70	5 933,40	8 900,10
4	2	3	13,4	3	1 246,20	2 492,40	3 738,60
5	2	19	16,5	3	1 534,50	3 069,00	4 603,5
6	2	22	33,1	7	3 078,30	6 156,60	9 234,90
7	2	24	32,6	7	3 031,80	6 063,60	9 095,40
8	2	29	35,3	8	3 282,90	6 565,80	9 848,70
9	2	31	18,1	4	1 683,30	3 366,60	5 049,90
10	2	32	23,5	4	2 185,50	4 371,00	6 556,50
11	2	37	19,6	4	1 822,80	3 645,60	5 468,40
12	2	38	34,4	8	3 199,20	6 398,40	9 597,60
13	3	1	14,2	3	1 320,60	2 641,20	3 961,80
14	3	9	32,4	7	3 013,20	6 026,40	9 039,60
15	3	10,12	46,6	10	4 333,80	8 667,60	13 001,40

3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства под офис для реализации бизнес-плана, заявленного при

прохождении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений Тверского областного бизнес-инкубатора;

4. Срок действия договора:

- для субъектов малого предпринимательства - договор заключается сроком на 11 месяцев. Если ни одна из сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону о своем намерении его расторгнуть, то стороны заключают договор аренды на новый срок, в рамках действующего законодательства Российской Федерации, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений Тверского областного бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы.

5. Со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Настоящее извещение о проведении конкурса также размещается на официальном сайте Организатора конкурса – www.binktver.ru; официальном сайте Министерства экономического развития Тверской области - www.economy.tver.ru

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «30» июня 2015 года, 10:30 часов (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «01» июля 2015 года, 10:30 часов (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «02» июля 2015 года, 10:30 часов (время московское).

7. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

8. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за двадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9. Участниками конкурса могут являться юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе – микропредприятиям.

**Генеральный директор
ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор»**



И.М. Мишарин