

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 200215/0472414/01**  
**о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений**  
**Тверского областного бизнес-инкубатора**  
**субъектам малого предпринимательства Тверской области**

г. Тверь

«20» февраля 2015 г.

1. Организатор конкурса: Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор», место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43, адрес электронной почты: info@binktver.ru, номер контактного телефона: (4822)79-02-82.

2. Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43.

Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:

- в здании установлены системы пожарной и охранной сигнализаций, системы видеонаблюдения;

- наличие ХВС, ГВС, центрального отопления, энергоснабжения;

- каркас здания капитальный – кирпичный;

Площадь помещений, права на которые передаются по договору:

| № лота | Этаж | № помещен<br>ия | Площадь<br>(кв.м.) | Кол-во<br>рабочих<br>мест | Ежемесячная арендная плата (руб.) |                          |                      |
|--------|------|-----------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
|        |      |                 |                    |                           | в 1-ый<br>год<br>аренды           | во 2-ой<br>год<br>аренды | в 3-ий<br>год аренды |
| 1      | 1    | 24              | 15,3               | 3                         | 1 422,90                          | 2 845,80                 | 4 268,70             |
| 2      | 1    | 40              | 20,5               | 4                         | 1 906,50                          | 3 813,00                 | 5 719,50             |
| 3      | 1    | 42              | 18,9               | 4                         | 1 757,70                          | 3 515,40                 | 5 273,10             |
| 4      | 2    | 3               | 13,4               | 3                         | 1 246,20                          | 2 492,40                 | 3 738,60             |
| 5      | 2    | 32              | 23,5               | 4                         | 2 185,50                          | 4 371,00                 | 6 556,50             |
| 6      | 2    | 34              | 46,9               | 10                        | 4 361,70                          | 8 723,40                 | 13 085,10            |
| 7      | 2    | 37              | 19,6               | 4                         | 1 822,80                          | 3 645,60                 | 5 468,40             |
| 8      | 2    | 38              | 34,4               | 8                         | 3 199,20                          | 6 398,40                 | 9 597,60             |
| 9      | 3    | 10,12           | 46,6               | 10                        | 4 333,80                          | 8 667,60                 | 13 001,40            |

3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства под офис для реализации бизнес-плана, заявленного при прохождении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений Тверского областного бизнес-инкубатора;

4. Срок действия договора:

- для субъектов малого предпринимательства - договор заключается сроком на 11 месяцев. Если ни одна из сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону о своем намерении его расторгнуть, то стороны заключают договор аренды на новый срок, в рамках действующего законодательства Российской Федерации, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений Тверского

областного бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы.

5. Со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее извещение о проведении конкурса также размещается на официальном сайте Организатора конкурса – [www.binktver.ru](http://www.binktver.ru); официальном сайте Министерства экономического развития Тверской области - [www.economy.tver.ru](http://www.economy.tver.ru)

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «23» марта 2015 года, 10:30 часов (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «24» марта 2015 года, 10:30 часов (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «25» марта 2015 года, 10:30 часов (время московское).

7. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

8. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за двадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9. Участниками конкурса могут являться юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе – микропредприятиям.

**Генеральный директор  
ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор»**



**И.М. Мишарин**