ИЗВЕЩЕНИЕ № 291214/0472414/02

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений
Тверского областного IT-бизнес-инкубатора
субъектам малого предпринимательства Тверской области

г. Тверь «29» декабря 2014 г.

1. Организатор конкурса: Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор», место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43, адрес электронной почты: info@binktver.ru, номер контактного телефона: (4822)79-02-00, 79-02-82.

2. Место расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору: 170033, г. Тверь, Университетский переулок, д.9а.

Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:

- в здании установлены системы пожарной и охранной сигнализаций, видеонаблюдение;
- наличие ХВС, ГВС, центрального отопления, энергоснабжения;
- каркас здания капитальный – кирпичный;

Площадь помещений, права на которые передаются по договору:

№ лота	Этаж	№ помещения	Площадь (кв.м.)	Кол-во рабочих мест	Ежемесячная арендная плата (руб.)		
					в 1-ый год аренды	во 2-ой год аренды	в 3-ий год аренды
1	1	15	10,0	2	1 305,00	2 610,00	3 915,00
2	1	12,13,14	59,6	12	7 777,80	15 555,60	23 333,40
3	1	26	10,1	2	1 318,05	2 636,10	3 954,15
4	1	29	21,0	4	2 740,50	5 481,00	8 221,50
5	1	30	38,1	8	4 972,05	9 944,10	14 916,15
6	1	33	46,5	10	6 068,25	12 136,50	18 204,75
7	2	1	10,1	2	1 318,05	2 636,10	3 954,15
8	2	5	29,3	5	3 823,65	7 647,30	11 470,95
9	2	31,32	55,1	12	7 190,55	14 381,10	21 571,65
10	2	37	25,4	6	3 314,70	6 629,40	9 944,10

3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства под офис для реализации бизнес-плана, заявленного при прохождении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений Тверского областного IT-бизнес-инкубатора;

4. Срок действия договора:

- договор заключается сроком на 11 месяцев. Если ни одна из сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону о своем намерении его расторгнуть, то стороны заключают договор аренды на новый срок в рамках действующего законодательства Российской Федерации, но в пределах максимального

трехлетнего срока предоставления нежилых помещений Тверского областного IT бизнес-инкубатора.

5. Со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Настоящее извещение о проведении конкурса также размещается на официальном сайте Организатора конкурса – www.binktver.ru; официальном сайте Министерства экономического развития Тверской области - www.economy.tver.ru

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «06» февраля 2015 года, 12:30 часов (время московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «07» февраля 2015 года, 12:30 часов (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 43 офис 221, «09» февраля 2015 года, 12:30 часов (время московское).

7. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

8. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за двадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

9. Участниками конкурса могут являться только юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе – микропредприятиям.

Генеральный директор
ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» И.М. Мишарин

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР» ОГРН 1106952020520 РОССИЯ г. ТВЕРЬ