ПРОЕКТ

**ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ**

………………………………………………………….., именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице ……………………………………………., действующего на основании Устава ……………………………………….., с одной стороны, и

государственное автономное учреждение "Тверской областной бизнес-инкубатор"

полное наименование организации

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице

генерального директора

Должность

Мишарина Ильи Михайловича

Ф.И.О.

распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений

действующего на основании Тверской области от 12.10.2011г. №1724 и Устава

наименование документа.

на основании п.1 ч,2 ст.1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора, тарифы на тепловую энергию
   1. В соответствии с настоящим договором Поставщик поставляет тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее по тексту - ГВС) до границы ответственности, оформленной соответствующими актами (Приложение № 3 к настоящему договору), а Заказчик принимает и оплачивает потребленную им тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде, соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления.
   2. Настоящий договор заключается без проведения торгов с единственным поставщиком, учитывая, что поставка тепловой энергии относится к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
   3. Цена настоящего договора с учётом НДС определена в Приложении № 1а и составляет:756 782 рублей, выделенных в пределах средств утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности. В случае фактического потребления тепловой энергии на сумму больше средств, утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик несёт обязательства по оплате фактически потреблённой тепловой энергии и теплоносителя.
   4. Расчёт за потреблённый теплоноситель производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.
   5. В случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий заказчик при исполнении государственного или муниципального договора, заключенного на основании пункта 1 части 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, обязан изменить цену такого договора соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие товары, работы, услуги субъектов естественных монополий.
   6. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими законодательными и нормативными актами в сфере теплоснабжения.
2. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Заказчику в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3 к настоящему договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.
3. Поставлять Заказчику тепловую энергию и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплопотребления и тепловых сетях Заказчика.
4. Обеспечивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г.Тверь и качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
5. Извещать Заказчика об авариях, приведших к останову, перерыву в подаче тепловой энергии и теплоносителя в максимально короткие сроки.
6. По соглашению сторон направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору.
7. Обязательства Заказчика
   1. Обеспечить приём и рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя, получаемых от Поставщика, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1,2 к настоящему договору.
   2. Не допускать превышение расхода теплоносителя для систем теплопотребления выше величин, указанных в Приложении № 2. Корректировка величин расходов теплоносителя возможна при техническом обосновании изменения и согласовании с Поставщиком.
   3. Не позднее 1 марта текущего года направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.
   4. Производить оплату поставленной Поставщиком тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.
   5. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя со сверхнормативной утечкой, зафиксированной двусторонним актом, составленным между Заказчиком и Поставщиком в размере, указанном в акте и в сроки, установленные настоящим договором.
   6. Сообщать в течение 3-х дней Поставщику обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Заказчика, подключении новых объектов или сдаче существующих другим организациям в письменной форме за подписью ответственного лица, а также извещать Поставщика о реорганизации или ликвидации в установленном законом порядке.
   7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям, приборам узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту - узла учета), приборам контроля, автоматики и регулирования для проведения проверки систем теплопотребления, а также присутствие на объекте ответственного представителя Заказчика. Кроме того, предоставлять всю документацию, необходимую для проведения проверки систем теплопотребления.Обеспечивать бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами; производить своевременно ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей под контролем Поставщика. Обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб на оборудовании ТП и приборах узла учета.
   8. В случае обнаружения повреждения приборов узла учета или возникновения сомнения в правильности их показаний в течение суток сообщить об этом Поставщику телефонограммой.
   9. По указанию Поставщика установить в ТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали в процессе эксплуатации не соответствует расчетному, и обеспечить его работоспособность в течение отопительного сезона.

3.11.Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Заказчик несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.

* 1. Приказом по предприятию назначить лицо, аттестованное в соответствующих органах, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования Заказчика.
  2. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.
  3. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, узлы учета, приборы контроля, автоматики и регулирования и предъявлять их Поставщику для проверки и выдачи заключения в виде “Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя” и “Акта готовности Заказчика к отопительному сезону», при этом акты составляются по каждому ТП и системе теплопотребления. При отсутствии указанных актов включение Заказчиком в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления не допускается.
  4. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить испытания на прочность и плотность; дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения) в соответствии с п.4.3. СанПин 2.1.4.2496-09, п.п. 5.2.4.1., 5.2.4.2. РД 153-34.0-20.507-98 «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)», разделов 6.2., 9.2 "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" № 115 от 24.03.2003г.
  5. Возмещать в полном объеме Поставщику расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Заказчика, отключением и подключением Заказчика к тепловым сетям по заявкам Заказчика, а также возмещать иные расходы, понесенные Поставщиком в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Заказчика.

Указанные расходы возмещаются Заказчиком в порядке предварительной оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании счета Поставщика и приложенной к нему калькуляции, утвержденной Поставщиком.

* 1. Предоставлять Поставщику подписанный акт приема-передачи тепловой энергии (включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой), акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию или мотивированный отказ от их подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения.В случае неполучения Поставщиком актов в течение 3 (трех) рабочих дней, данные акты считаются согласованными в редакции Поставщика.

3.18. Принимать тепловую энергию и теплоноситель по количеству и качеству в месте исполнения обязательств Поставщика по поставке тепловой энергии по приборам учета, установленным у Заказчика и допущенным к расчетам путем подписания двухстороннего акта.

* 1. Прекратить самостоятельно прием тепловой энергии и теплоносителя при исполнении договора в полном объеме в соответствии с п.9.1 настоящего договора.
  2. При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счёт, открытый в органе казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учёт в органе казначейства обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя.
  3. По окончании отопительного сезона отключать теплопотребляющее оборудование (система отопления и вентиляции) в пределах балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Заказчика. Отключение осуществляется Заказчиком путем закрытия запорной арматуры. Запорная арматура пломбируется представителем Поставщика и составляется двусторонний акт за подписью представителя Поставщика и Заказчика. Все перерасчеты за поставленную тепловую энергию производятся Поставщиком с момента составления акта. Снятие пломб производится по согласованию с Поставщиком.

1. Учет тепловой энергии и теплоносителя
   1. Количество отпускаемой тепловой энергии корректируется в соответствии с фактическими климатическими условиями.
   2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Заказчику, фиксируется в узле учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4), Заказчика и соответствующем требованиям “Правил учета тепловой энергии и теплоносителя”, утвержденными Минтопэнерго РФ, зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995г. за № 954, с добавлением к этим показаниям величины тепловых потерь и нормативных утечек, рассчитанных в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.
   3. При временном отсутствии у Заказчика узла учета количество потребленных Заказчиком тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде определяется Поставщиком в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя, утверждённой в ООО "Тверская генерация" (Приложение № 6 к настоящему договору).
   4. При наличии узла учета Заказчиком снимаются показания приборов учёта тепловой энергии, заносятся в журнал регистрации и не позднее 14.00 часов "01 "-го числа следующего за расчетным месяца передаются в Службу контроля и эксплуатации приборов учёта Поставщика по установленной форме (Акт о фактическом потреблении тепловой энергии), в Актах о фактическом потреблении тепловой энергии должны отражаться показания потребления тепловой энергии с 00.00 часов 1-го числа расчётного месяца по 24.00 часа последнего календарного дня расчётного месяца, с обязательным предоставлением копий журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя или распечатки показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Расчётный период должен соответствовать календарному месяцу.

Акты о фактическом потреблении тепловой энергии без копии журналов учёта или Ведомости регистрации среднесуточных параметров теплопотребления к расчёту не принимаются. В этом случае расчёт осуществляется в соответствии с п. 4.3. договора.

* 1. В случае несообщения данных приборов учёта количество отпускаемой тепловой энергии Заказчику рассчитывается Поставщиком в соответствии с п.4.3, настоящего договора без последующего перерасчёта.
  2. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов узла учета, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с пунктами 9.8., 9.9., 9.10. и 9.11. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».
  3. Приборы узла учета должны быть отремонтированы и введены в эксплуатацию с оформлением акта повторного допуска не позднее, чем в течение 15-ти дней с момента выхода их из строя.
  4. В случае неработоспособности приборов учета после истечения 15 дней с момента выхода их из строя расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.3, настоящего договора и времени потребления, равного 24 часам за каждые сутки.

В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб, а также при несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий эксплуатации узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.4.3, настоящего договора и времени потребления, равного 24 часам за каждые сутки, без последующего перерасчета за прошедший период.

* 1. При обнаружении Поставщиком в отчетности Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии и теплоносителя недостаточной наработки времени прибора учета, к расчету принимаются сведения с учетом среднечасовой величины потребления и недостающего количества часов.

1. Порядок расчетов
   1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

Заказчик обязан на основании счета, выставленного Поставщиком, произвести оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в полном объёме.

Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 13 настоящего договора.

В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № договора, дату заключения договора, за какой период производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа Поставщик вправе зачесть полученные денежные средства в счет иных обязательств Заказчика по настоящему договору по своему усмотрению.

Первичный пакет документов (счет-фактура, счёт, акт приёма-передачи тепловой энергии в двух экземплярах) за отчетный период предоставляется Заказчику до 5 числа месяца, следующего за расчетным, по месту нахождения Поставщика, адрес которого указан в счете- фактуре. В случае неполучения Заказчиком счета-фактуры, документы рассылаются по почте после 8 числа месяца, следующего за расчетным (Поставщик за доставку документов ответственности не несет).

* 1. Заказчик обязан произвести оплату за фактически потреблённую тепловую энергию и теплоноситель в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным на основании счета- фактуры, выставленного Поставщиком.

1. Особые условия
   1. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, регулятором - ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Поставщиком. Замена сопел в элеваторе или ограничительных шайб производится Заказчиком по согласованию и в присутствии представителя Поставщика с составлением соответствующего акта. Заказчик обеспечивает возможность установки пломб.

Пломбами Поставщика пломбируется: элеватор, места установки ограничительных шайб, сливники.

* 1. Допустимая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Поставщика в меж отопительный период устанавливается на срок, согласованный с администрацией города Твери.

6.3.

При превышении Заказчиком расхода теплоносителя для систем теплопотребления относительно величин, указанных в Приложении №2, Поставщик вправе снизить отпуск (подачу) тепловой энергии Заказчику, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по фактическому расходу теплоносителя на системы теплопотребления и температурному перепаду на границе балансовой принадлежности сторон. Поставщик по итогам расчетного периода на основании выявленного превышения расхода теплоносителя относительно величин, указанных в Приложении №2, составляет акт в двух экземплярах с указанием фактически потребленной тепловой энергии, на основании которого выставляется счет для обязательной оплаты в полном объеме до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

* 1. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3 (три) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления в городе Твери и др.;

б) действиями персонала Заказчика или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Заказчика или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика;

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с разделом 9 настоящего договора;

г) несоблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

* 1. При заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика теплоносителем последний оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании соответствующих актов, составленных Поставщиком и Заказчиком.

При промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика водопроводной водой, Заказчик оплачивает тепловую энергию и теплоноситель за однократное заполнение сетей и систем теплопотребления исходя из удельного объема для систем отопления и вентиляции в размере 30 (куб.м ч)/Гкал, для систем гвс размере 6 (куб.м ч)/Гкал.

* 1. Начало и окончание отопительного сезона определяются актами органов местного самоуправления или дополнительным соглашением Сторон.
  2. Подключение системы теплоснабжения Заказчика перед началом отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:
* подачи письменной заявки Поставщику;
* наличия заключенного договора энергоснабжения;
* наличия подписанного Акта технической готовности системы теплопотребления Заказчика.

В случае отсутствия указанных документов, включение Заказчиком систем теплопотребления считается самовольным.

* 1. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются лица, указанные в Приложении № 7 к настоящему договору.

1. Ответственность сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

* 1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.
  2. В случае не исполнения или просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.
  3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объём сверхдоговорного, без учётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

1. Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а так же споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством.

1. Порядок ограничения (прекращения) режима потребления тепловой энергии
   1. Поставщик имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:
      1. Для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Поставщика в меж отопительный период, с уведомлением Заказчика любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с Администрацией г. Тверь;
      2. для проведении внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Заказчика за 3 рабочих дня до начала проведении таких работ;

9 13. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с уведомлением Заказчика в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством;

1. неоплаты тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;
2. нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;
3. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
4. прекращения обязательств сторон по настоящему договору;
5. выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
6. обращения Заказчика о введении ограничения;
7. иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   1. Включение (отключения) систем теплопотребления Заказчика (в начале и конце отопительного сезона, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Заказчика) производится по письменной заявке Заказчика с составлением соответствующего 2-х стороннего акта.
   2. Объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения устанавливается до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони» Приложение № 5. При отсутствии Акта аварийной и технологической брони, согласованного сторонами размер ограничиваемой нагрузки потребителей при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с органом местного самоуправления.
   3. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций производится в порядке, предусмотренном пп. 92-94 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
   4. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, относящихся к категории социально­значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
   5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком и (или) устранения нарушений иных условий настоящего договора.
8. При невыполнении Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами Поставщика или теплосетевой организации Заказчик обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Поставщика или теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.
9. Поставщик освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.
10. Срок действия договора
    1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2015 года. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2015 года.
11. Прочие условия
    1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
    2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
    3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  2. В течении 3-х месяцев после заключения настоящего договора Заказчик обязуется обеспечить установку приборов учёта тепловой энергии при их отсутствии на момент заключения договора.
  3. В течении 6-ти месяцев после заключения настоящего договора Заказчик обязуется установить подогреватель ГВС (бойлер) при его отсутствии на момент заключения договора.

1. Перечень приложений к договору
   1. Приложение № 1 - «Договорные (ориентировочные) объемы поставок тепловой энергии по месяцам и кварталам, максимальные тепловые нагрузки, тепловые потери»;
   2. Приложение № 1а - «Финансирование поставок тепловой энергии и теплоносителя согласно плана финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год.»;
   3. Приложение № 2 - «Список теплофицированных объектов с указанием максимальных тепловых нагрузок на каждый объект»;
2. Приложение № 3 - «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
3. Приложение № 4 - «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя».
4. Приложение № 5 - «Акт аварийной и технологической брони».
5. Приложение № 6 - «Методика определения количества тепловой энергии, объема теплоносителя и горячей воды на нужды горячего водоснабжения отпущенных потребителям ООО "Тверская генерация».
6. Приложение № 7 - "Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнения условий договора".

**13. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Поставщик: Заказчик:

""

Приложение №1

к договору № от 201 г.

на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

Договорные (ориентировочные) объемы поставок тепловой энергии по месяцам и кварталам,  
максимальные тепловые нагрузки, тепловые потери.

а) на отопление 0,18800 Гкал/час 2,35000 т/час при Т н.в. -29 гр. С

б) на вентиляцию 0,00000 Гкал/час 0,00000 т/час при Т н.в. -15 гр. С

в) наГВС 0,00000 Гкал/час 0,00000 т/час

без ГВС

указать схему водоразбора

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Объем тепловой энергии, Гкал | | | | | Объем подпиточной воды при открытой схеме, тонны |
|  | отопление | вентиляция | ГВС | итого |  | |
| 1 кв. | 208,85 | 0,00 | 0,00 | 208,85 | 0,0 | |
| Январь | 75,62 | 0,00 | 0,00 | 75,62 | 0,0 | |
| Февраль | 72,99 | 0,00 | 0,00 | 72,99 | 0,0 | |
| Март | 60,24 | 0,00 | 0,00 | 60,24 | 0,0 | |
| 2 кв. | 54,96 | 0,00 | 0,00 | 54,96 | 0,0 | |
| Апрель | 36,93 | 0,00 | 0,00 | 36,93 | 0,0 | |
| Май | 18,03 | 0,00 | 0,00 | 18,03 | 0,0 | |
| Июнь | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | |
| 3 кв. | 20,66 | 0,00 | 0,00 | 20,66 | 0,0 | |
| Июль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | |
| Август | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | |
| Сентябрь | 20,66 | 0,00 | 0,00 | 20,66 | 0,0 | |
| 4 кв. | 155,21 | 0,00 | 0,00 | 155,21 | 0,0 | |
| Октябрь | 37,37 | 0,00 | 0,00 | 37,37 | 0,0 | |
| Ноябрь | 52,76 | 0,00 | 0,00 | 52,76 | 0,0 | |
| Декабрь | 65,07 | 0,00 | 0,00 | 65,07 | 0,0 | |
|  |  |  |  |  |  | |
| Итого | 439,68 | 0,00 | 0,00 | 439,68 | 0,0 | |

В случае выхода из строя прибора учёта тепловой энергии Заказчик дополнительно оплачивает Поставщику тепловые потери и потери сетевой воды с утечкой, начиная с первого дня выхода из строя узла учёта по момент запуска узла учёта в работу, с составлением соответствующего акта, на участке:

по системам теплопотребления

В размере 0,22 Гкал/мес и 3,38 т/мес.

Фактическая величина потерь по системам теплопотребления может отличаться от расчётной в связи с применением фактических температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и фактическом времени работы системы теплопотребления.

И.М. Мишарин

М.П.

М.П.

**Финансирование поставок тепловой энергии и теплоносителя согласно плана финансово-  
хозяйственной деятельности на 2015 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Объёмы финансирования тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности с НДС,  руб. |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| 1 квартал |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| 2 квартал |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| 3 квартал |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| 4 квартал |  |
| ИТОГО: |  |

"

Список теплофицированных объектов с указанием максимальных тепловых нагрузок на каждый объект

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Тепловая нагрузка | | | | | | | | |
| Г кал/час | | | | | тн/час | | | |
| Q отопл. | Q вент. | Q гвс откр. | Q гвс закр. | Q отопл. | | Q вент. | Q гвс откр. | Q гвс закр. |
| 1 | Административное здание, пр-т 50 лет Октября, д.43 | 0,10000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1,25000 | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2 | Административное здание, Университетский пер., д.9а | 0,08800 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1,10000 | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| ВСЕГО: | | 0,18800 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2,35000 | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

"Поставщик"

"Заказчик"

И.М. Мишарин

к договору № 412 201 г.

на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

(предоставляется Заказчиком)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип прибора и его комплектация | Заводской номер | Марка | Кол-во | Дата поверки | Место установки |
| 1 | Электромагнитный | 336470/336075 | КМ-5 | 1 |  | На вводе пр-т 50 лет Октября, д.43 |
| 2 | Электромагнитный | ИВБ №ЕА 711011 | Магика 2200 | 1 |  | На вводе Университетский пер., д.9А |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание. Замена любого из приборов учета, в случае оформления ее двусторонним Актом установленной формы, не требует внесения изменений в настоящий договор. Указанный выше Акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор ГАУ "Тверской  
областной бизнес-инкубатор"

И.М. Мишарин

**АКТ**

аварийной и технологической брони теплоснабжения организации в горячей воде

от 201 г.

1. Наименование организации

ГАУ "Тверской областной бизнес-инкубатор"

2. Адрес

проспект 50 лет Октября, д.43, г. Тверь,170040

3. Форма собственности

4. Отрасль

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8. | Нагрузка тепловая : договорная | 0,188 | Г кал/час |
|  | фактическая | 0,188 | Г кал/час |
|  | в том числе: неотопительный период | 0 | Г кал/час |
| 9. | Суточное потребление: | 0 | Г кал/час |
|  | в том числе: неотопительный период | 0 | Г кал/час |
| 10. | Величина аварийной брони | 0,072 | Г кал/час |
|  | в том числе: неотопительный период | 0 | Г кал/час |
| 11. | Величина технологической брони | 0 | Г кал/час |
|  | в том числе: неотопительный период | 0 | Г кал/час |

5. Наименование источника тепла

6. Телефоны: руководителя 79-02-81

ответственного за тепловое хозяйство 79-02-82

7. Режим работы (количество смен) 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тепловой нагрузки | Тепловая нагрузка | | | Величина  снижаемой нагрузки | | | Время завершения теплоснабжения, час | | Примечание |
| Г кал/час | т/час | Г кал/час | | т/час |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | |
| 1 | Отопление | 0,1 | 1,25 | 0,028 | | 0,346 | 1 | |  | |
| 2 | Вентиляция | 0 | 0 | 0 | | 0 | 1 | |  | |
| 3 | ГВС открытая схема | 0 | 0 | 0 | | 0 | 1 | |  | |
| 4 | ГВС закрытая схема | 0 | 0 | 0 | | 0 | 1 | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | по истечении 1 часа | 0,028 Гкал/час | Г кал/час | Г кал/час |
| 2. | по истечении -- часов | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
| 3. | по истечении -- часов | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
| 4. | по истечении -- часов | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
| 5. | по истечении -- часов | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
|  | Всего: | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
|  | Из них: технологическая бронь, | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |
|  | в том числе: неотопительный период | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |

№ 1

№2

№ 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Неснижаемая нагрузка по теплопроводам: |  |  |
|  |  | № 1 | №2 | №3 |
|  | аварийная бронь, | 0,072 Гкал/час | Г кал/час | Г кал/час |
| в том числе: | неотопительный период | Г кал/час | Г кал/час | Г кал/час |

1. При дифиците топлива и тепловой мощности энергоснабжающая организация снижает тепловую нагрузку до аварийной брони.
2. При аварии на источнике, когда нет времени вводить в действие графики ограничения, теплоснабжение плностью прекращается.
3. Особые замечания : Потребитель разрабатывает мероприятия, обеспечивающие выполнение требований Акта по снижению нагрузки, а также предотвращающие аварии, пожары и т.п.