ООО "Тверская генерация"

Юр. адрес: 170003, г. Тверь, Петербургское ш.,д.2, каб.12

ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№ 412

государственное автономное учреждение "Тверской областной бизнес-инкубатор"

(наименование абонента)

170040, г. Тверь, проспект 50 лет Октября, д.43

(юридический адрес)

телефоны:

Поставщик: Заказчик:

Секретарь 50-64-26 Руководитель: 79-02-81

Бухгалтерия:

Отдел учета и планирования продаж т/энергии 50-64-39, 50-64-36

Договорной отдел: 50-64-40, 50-64-30 Ответственный уполномоченный: 79-02-82

Факс: 50-62-35 79-02-82

г. Тверь

04 февраля 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Левченко Елены Валерьевны, действующей на основании Доверенности № 60 от 27.03.2020 г., с одной стороны, и

государственное автономное учреждение "Тверской областной бизнес-инкубатор"
полное наименование организации

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице
И.о. генерального директора
Должность
Акимкиной Инны Львовны
Ф.И.О.

действующего на основании распоряжения Правительства Тверской области № 682-рп от 11.12.2018 г. и Устава ГАУ "Тверской областной бизнес-инкубатор"
наименование документа.

с другой стороны, на основании п.1 ч.2 ст.1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора, тарифы на тепловую энергию

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик поставляет тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее по тексту - ГВС) до границы ответственности, оформленной соответствующими актами (Приложение № 3 к настоящему договору), а Заказчик принимает и оплачивает потребленную им тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде, соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления.

1.2. Настоящий договор заключается без проведения торгов с единственным поставщиком, учитывая, что поставка тепловой энергии относится к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

1.3. Цена настоящего договора с учётом НДС определена в Приложении № 1а и составляет:
320000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 коп рублей, выделенных в пределах средств утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности.

В случае фактического потребления тепловой энергии на сумму больше средств утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности Заказчик несёт обязательства по оплате фактически потреблённой тепловой энергии и теплоносителя.

1.4. Расчёт за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

1.5. В случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий заказчик при исполнении государственного или муниципального договора, заключенного на основании пункта 1 части 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, обязан изменить цену такого договора соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие товары, работы, услуги субъектов естественных монополий.

1.6. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими законодательными и нормативными актами в сфере теплоснабжения.

2. Обязательства Поставщика

2.1. Подавать тепловую энергию (мощность), горячую воду и (или) теплоноситель Заказчику в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3 к настоящему договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

2.2. Поставлять Заказчику тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплопотребления и тепловых сетях Заказчика.

2.3. Обеспечивать отпуск тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя Заказчику в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г.Тверь и качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4. Извещать Заказчика об авариях, приведших к остановке, перерыву в подаче тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в течение 1 часа с момента установления сотрудниками Поставщика факта аварийной ситуации в случае чрезвычайных ситуаций требующих безотлагательных мер, в остальных случаях в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации. Сроки проведения ремонтных работ могут изменятся в зависимости от аварийности.

2.5. По соглашению сторон направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору.

3. Обязательства Заказчика

3.1. Обеспечить приём и рациональное использование тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, получаемых от Поставщика, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1,2 к настоящему договору.

3.2. Не допускать превышение расхода теплоносителя для систем теплопотребления выше величин, указанных в Приложении № 2. Корректировка величин расходов теплоносителя возможна при техническом обосновании изменения и согласовании с Поставщиком.

3.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

3.4. Производить оплату поставленной Поставщиком тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

3.5. Производить оплату тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя со сверхнормативной утечкой, зафиксированной двусторонним актом, составленным между Заказчиком и Поставщиком в размере указанном в акте и в сроки, установленные настоящим договором.

3.6. Сообщать в течение 3-х дней Поставщику обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Заказчика, подключении новых объектов или сдаче существующих другим организациям в письменной форме за подписью ответственного лица, а также извещать Поставщика о реорганизации или ликвидации в установленном законом порядке.

3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям, приборам узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – узла учета), приборам контроля, автоматики и регулирования для проведения проверки систем теплопотребления, а также присутствие на объекте ответственного представителя Заказчика. Кроме того предоставлять всю документацию, необходимую для проведения проверки систем теплопотребления.

3.8. Обеспечивать бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами; производить своевременно ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей под контролем Поставщика. Обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб на оборудовании ТП и приборах узла учета.

3.9. В случае обнаружения повреждения приборов узла учета или возникновения сомнения в правильности их показаний в течение суток сообщить об этом Поставщику телефонограммой.

3.10. По указанию Поставщика установить в ТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали в процессе эксплуатации не соответствует расчетному, и обеспечить его работоспособность в течение отопительного сезона.

3.11. Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Заказчик несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.

3.12. Приказом по предприятию назначить лицо, аттестованное в соответствующих органах, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования Заказчика.

3.13. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.14. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, узлы учета, приборы контроля, автоматики и регулирования и предъявлять их Поставщику для проверки и выдачи заключения в виде "Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя" и "Акта готовности Заказчика к отопительному сезону», при этом акты составляются по каждому ТП и системе теплопотребления. При отсутствии указанных актов включение Заказчиком в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления не допускается.

3.15. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить испытания на прочность и плотность; дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения) в соответствии с п.4.3. СанПин 2.1.4.2496-09, п.п. 5.2.4.1., 5.2.4.2. РД 153-34.0-20.507-98 «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)», разделов 6.2., 9.2 "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" № 115 от 24.03.2003г.

3.16. Возмещать в полном объеме Поставщику расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Заказчика, отключением и подключением Заказчика к тепловым сетям по заявкам Заказчика, а также возмещать иные расходы, понесенные Поставщиком в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Заказчика.

Указанные расходы возмещаются Заказчиком в порядке предварительной оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании счета Поставщика и приложенной к нему калькуляции, утвержденной Поставщиком.

3.17. Предоставлять Поставщику подписанный акт приема-передачи тепловой энергии или подписанный универсальный передаточный документ (включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой), акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию или мотивированный отказ от их подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения.

В случае не получения Поставщиком подписанных актов или универсальных передаточных документов в течение 3 (трех) рабочих дней, данные акты или универсальные передаточные документы считаются согласованными в редакции Поставщика.

3.18. Принимать тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель по количеству и качеству в месте исполнения обязательств Поставщика по поставке тепловой энергии по приборам учета, установленным у Заказчика и допущенным к расчетам путем подписания двухстороннего акта.

3.19. Прекратить самостоятельно прием тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя при исполнении договора в полном объеме в соответствии с п.9.1 настоящего договора.

3.20. При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счёт, открытый в органе казначейства, информировать гланого распорядителя (распорядителя) средств бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учёт в органе казначейства обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

3.21. По окончании отопительного сезона отключать теплопотребляющее оборудование(система отопления и вентиляции) в пределах балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Заказчика. Отключение осуществляется Заказчиком путем закрытия запорной арматуры. Запорная арматура пломбируется представителем Поставщика и составляется двусторонний акт за подписью представителя Поставщика и Заказчика. Все перерасчеты за поставленную тепловую энергию производятся Поставщиком с момента составления акта. Снятие пломб производится по согласованию с Поставщиком.

4. Учет тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Количество отпускаемой тепловой энергии корректируется в соответствии с фактическими климатическими условиями.

4.2. Учет отпускаемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, включая воду на нужды горячего водоснабжения при централизованной системе горячего водоснабжения, производится по приборам учета, установленным в соответствии с техническими условиями Поставщика, и принятыми Поставщиком в качестве коммерческих." Взаимоотношения Заказчика и Поставщика, касающиеся приборного учета, регламентируются действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

В случае если приборы учета тепловой энергии и теплоносителя установлены не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество переданных Заказчику тепловой энергии и теплоносителя корректируется на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя до его узла учета. Величина потерь тепловой энергии и теплоносителя определяется Поставщиком расчетным методом в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523.3-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №278); а также Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии утвержденной, приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года №325 и отражается в счетах-фактурах или универсальных передаточных документах.

4.3. При отсутствии у Заказчика узла учета количество потребленных Заказчиком тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в расчетном периоде определяется Поставщиком в следующем порядке:

- для нежилых помещений встроенных в жилые дома, на нужды отопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", на нужды горячего водоснабжения по часовой нагрузке указанной в настоящем договоре;
- для отдельно стоящих и пристроенных помещений в соответствии Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034).

4.4. При наличии узла учета Заказчиком снимаются показания приборов учёта тепловой энергии, заносятся в журнал регистрации и не позднее 14.00 часов "01"-го числа следующего за расчетным месяца передаются в Службу контроля и эксплуатации приборов учёта Поставщика по установленной форме (Акт о фактическом потреблении тепловой энергии), в Актах о фактическом потреблении тепловой энергии должны отражаться показания потребления тепловой энергии с 00.00 часов 1-го числа расчётного месяца по 24.00 часа последнего календарного дня расчётного месяца, с обязательным предоставлением копий журналов учёта

тепловой энергии и теплоносителя или распечатки показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Расчётный период должен соответствовать календарному месяцу.

Акты о фактическом потреблении тепловой энергии без копии журналов учёта или Ведомости регистрации среднесуточных параметров теплопотребления к расчёту не принимаются. В этом случае расчёт осуществляется в соответствии с п. 4.3. договора.

4.5. В случае несообщения данных приборов учёта количество отпускаемой тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя Заказчику рассчитывается Поставщиком в соответствии с п.4.3. настоящего договора без последующего перерасчёта.

4.6. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов узла учета, расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034).

4.7. Приборы узла учета должны быть отремонтированы и введены в эксплуатацию с оформлением акта повторного допуска не позднее, чем в течение 15-ти дней с момента выхода их из строя.

4.8. В случае неработоспособности приборов учета после истечения 15 дней с момента выхода их из строя расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя производится в соответствии с п.4.3. настоящего договора и времени потребления, равного 24 часам за каждые сутки.

В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб, а также при несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий эксплуатации узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя производится в соответствии с п.4.3. настоящего договора и времени потребления, равного 24 часам за каждые сутки, без последующего перерасчета за прошедший период.

4.9. При обнаружении Поставщиком в отчетности Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя недостаточной наработки времени прибора учета, к расчету принимаются сведения с учетом среднечасовой величины потребления и недостающего количества часов.

4.10. При отсутствии у Заказчика узла учёта тепловой энергии Заказчик обязан в течении 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора обеспечить установку прибора учета в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Порядок расчетов

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

Заказчик обязан на основании счета, выставленного Поставщиком, произвести оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в полном объёме.

Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 13 настоящего договора.

В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № договора, дату заключения договора, за какой период производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа Поставщик вправе зачесть полученные денежные средства в счет иных обязательств Заказчика по настоящему договору по своему усмотрению.

Первичный пакет документов (счёт, счет-фактура и акт приёма-передачи тепловой энергии в двух экземплярах или счёт и универсальный передаточный документ в двух экземплярах) за отчетный период предоставляется Заказчику не ранее 5 рабочего дня месяца, следующего за расчетным, по месту нахождения Поставщика, адрес которого указан в счете-фактуре или универсальном передаточном документе. В случае неполучения Заказчиком первичного пакета документов, документы рассылаются по почте после 8 рабочего дня месяца, следующего за расчетным (Поставщик за доставку документов ответственности не несет).

5.2. Заказчик имеет право оплачивать тепловую энергию, горячую воду и телоноситель по настоящему договору путем авансовой оплаты в размере 30% до 25 числа расчётного месяца.

5.3. Заказчик обязан произвести окончательную оплату за фактически потреблённую тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель в срок до 15 числа месяца следующего за расчётным на основании счета-фактуры или универсального передаточного документа, выставленного Поставщиком, с учетом произведённых авансовых платежей.

6. Особые условия

6.1. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, регулятором - ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Поставщиком. Замена сопел в элеваторе или ограничительных шайб производится Заказчиком по согласованию и в присутствии представителя Поставщика с составлением соответствующего акта. Заказчик обеспечивает возможность установки пломб.

Пломбами Поставщика пломбируются: элеватор, места установки ограничительных шайб, сливники.

6.2. Допустимая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Поставщика в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с администрацией города Твери.

6.3. При превышении Заказчиком расхода теплоносителя для систем теплопотребления относительно величин, указанных в Приложении №2, Поставщик вправе снизить отпуск (подачу) тепловой энергии Заказчику, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по фактическому расходу теплоносителя на системы теплопотребления и температурному перепаду на границе балансовой принадлежности сторон. Поставщик по итогам расчетного периода на основании выявленного превышения расхода теплоносителя относительно величин, указанных в Приложении №2, составляет акт в двух экземплярах с указанием фактически потребленной тепловой энергии, на основании которого выставляется счет для обязательной оплаты в полном объеме до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3 (три) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления в городе Твери и др.;

б) действиями персонала Заказчика или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Заказчика или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика;

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с разделом 9 настоящего договора;

г) несоблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6.5. При заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика теплоносителем последний оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании соответствующих актов, составленных Поставщиком и Заказчиком.

При промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика водопроводной водой, Заказчик оплачивает тепловую энергию и теплоноситель за однократное заполнение сетей и систем теплопотребления исходя из удельного объема для систем отопления и вентиляции в размере 30 (куб.м ч)/Гкал, для систем гвс размере 6 (куб.м ч)/Гкал.

6.6. Начало и окончание отопительного сезона определяются актами органов местного самоуправления или дополнительным соглашением Сторон.

6.7. Подключение системы теплоснабжения Заказчика перед началом отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:

- подачи письменной заявки Поставщику;
- наличия заключенного договора энергоснабжения;
- наличия подписанного Акта технической готовности системы теплопотребления Заказчика;

В случае отсутствия указанных документов, включение Заказчиком систем теплопотребления считается самовольным.

6.8. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются лица, указанные в Приложении № 6 к настоящему договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.4. В случае неисполнения или просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объёма потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объём сверхдоговорного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с нормативами действующего законодательства, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Ответ на претензию должен быть получен нарочно или заказным письмом с уведомлением в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующей претензии.

9. Порядок ограничения (прекращения) режима потребления тепловой энергии

9.1. Поставщик имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

9.1.1. для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Поставщика в межотопительный период, с уведомлением Заказчика любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с Администрацией г. Тверь;

9.1.2. для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Заказчика за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;

9.1.3. уведомив Заказчика в порядке и сроки, установленные пунктом 2.4. настоящего договора, а именно в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций таких как:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

9.1.4. неоплаты тепловой энергии, горячей воды теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

9.1.5. нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

9.1.6. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

9.1.7. прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

9.1.8. выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

9.1.9. обращения Заказчика о введении ограничения;

9.1.10. иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.2. Включение (отключения) систем теплопотребления Заказчика (в начале и конце отопительного сезона, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях Заказчика) производится по письменной заявке Заказчика с составлением соответствующего 2-х стороннего акта.

9.3. Объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения устанавливается до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони» Приложение № 5. При отсутствии Акта аварийной и технологической брони, согласованного сторонами размер ограничиваемой нагрузки потребителей при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с органом местного самоуправления.

9.4. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, в соответствии с п. 96 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 и производится в порядке, предусмотренном пп. 92-94, 104-109 Правил и Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 предварительно направив предупреждение о возможности введения ограничения в случаях неуплаты до истечения второго периода платежа или не устранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, о чем извещает Заказчика менее чем за сутки до введения указанного ограничения посредством направления уведомления. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный уведомлением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя Заказчиком не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, письменно уведомив Заказчика не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя.

9.5. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций в соответствии с п. 96 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 производится в порядке, предусмотренном пп. 92, 97, 104-109 Правил и Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 предварительно направив предупреждение о возможности введения ограничения в случаях неуплаты до истечения второго периода платежа или не устранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя. В случае непогашения (неоплаты) Заказчиком, образовавшейся задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок, Поставщик направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления.

В указанный срок Заказчик обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса в соответствии с п. 97 Правил.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком, до истечения, установленного в уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления за исключением случаев, если Заказчик проинформировал Поставщика о невозможности предпринять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления, предварительно уведомив Заказчика и орган местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима

потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком в срок не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

9.6. Возобновление подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора (договора) о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

В случае исполнения Заказчиком требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

9.7. При невыполнении Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами Поставщика или теплосетевой организации Заказчик обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Поставщика или теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

9.8. Поставщик освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 мая 2021 года, а по расчетам - до полного исполнения обязательств по оплате. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2021 года.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.5. В течение 6-ти месяцев после заключения настоящего договора Заказчик обязуется установить подогреватель ГВС (бойлер) при его отсутствии на момент заключения договора.

12. Перечень приложений к договору

12.1. Приложение № 1 – «Договорные (ориентировочные) объемы поставок тепловой энергии по месяцам и кварталам, максимальные тепловые нагрузки, тепловые потери».

12.2. Приложение № 1а – «Финансирование поставок тепловой энергии и теплоносителя согласно плана финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году»;

12.3. Приложение № 2 – «Список теплофицированных объектов с указанием максимальных тепловых нагрузок на каждый объект»;

12.4. Приложение № 3 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

12.5. Приложение № 4 – «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя».

12.6. Приложение № 5 – «Акт аварийной и технологической брони».

12.7. Приложение № 6 - "Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнения условий договора".

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

13.1. "Поставщик":

Наименование:	**ООО «Тверская генерация»**
Юридический адрес	170003, г. Тверь, ш. Петербургское, д. 2, каб. 12
ИНН	6906011179
КПП	695201001
Р/счёт	40702810306180023178
Банк	Тульский филиал АБ "РОССИЯ"
К/счет	30101810600000000764
БИК	047003764
ОКПО	65034553
ОКВЭД	40.10.2, 40.30.14, 40.30.3
телефон	50-64-26 факс 50-62-35

13.2. "Заказчик":

Наименование:	**ГАУ "Тверской областной бизнес-инкубатор"**
Юридический адрес:	170040, г. Тверь, проспект 50 лет Октября, д.43
ИНН	6950120970
КПП	695001001
Казначейский счёт	03224643280000003600
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь
л/счет бюдж.	30013041330 в Министерстве финансов Тверской области
БИК УФК по Тверской области	012809106
ЕКС	40102810545370000029
ОКПО	66297579
ОКВЭД	68.2
телефон	79-02-81 факс 79-02-82

"Поставщик"

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» для договоров ОГРН 1106906000088 ИНН 6906011179 Россия г.Тверь

Е.В. Левченко

М.П.

"Заказчик"

Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор» ОГРН 1106952020570 Россия г. Тверь

И.Л. Акимкина

М.П.

Приложение №1

к договору № 412 от 04 февраля 202_ г.

на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

Договорные (ориентировочные) объемы поставок тепловой энергии по месяцам и кварталам, максимальные тепловые нагрузки, тепловые потери.

а) на отопление	0,10000 Гкал/час	2,22000 т/час	при Т н.в. -29 гр. С
б) на вентиляцию	0,00000 Гкал/час	0,00000 т/час	при Т н.в. -15 гр. С
в) на ГВС	0,00000 Гкал/час	0,00000 т/час	

без ГВС

указать схему водоразбора

Месяц	Объем тепловой энергии, Гкал				Объем подпиточной воды при открытой схеме, тонны	Объём ХВС на нужды ГВС, м куб.
	отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО		
1 кв.	**111,09**	**0,00**	**0,00**	**111,09**	**0,0**	
Январь	40,23	0,00	0,00	40,23	0,0	
Февраль	38,82	0,00	0,00	38,82	0,0	
Март	32,04	0,00	0,00	32,04	0,0	
2 кв.	**29,23**	**0,00**	**0,00**	**29,23**	**0,0**	
Апрель	19,65	0,00	0,00	19,65	0,0	
Май	9,59	0,00	0,00	9,59	0,0	
Июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
3 кв.	**10,99**	**0,00**	**0,00**	**10,99**	**0,0**	
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
Сентябрь	10,99	0,00	0,00	10,99	0,0	
4 кв.	**82,56**	**0,00**	**0,00**	**82,56**	**0,0**	
Октябрь	19,88	0,00	0,00	19,88	0,0	
Ноябрь	28,06	0,00	0,00	28,06	0,0	
Декабрь	34,61	0,00	0,00	34,61	0,0	
Итого	**233,87**	**0,00**	**0,00**	**233,87**	**0,0**	

В случае выхода из строя прибора учёта тепловой энергии Заказчик дополнительно оплачивает Поставщику тепловые потери и потери сетевой воды с утечкой, начиная с первого дня выхода из строя узла учёта по момент запуска узла учёта в работу, с составлением соответствующего акта, на участке:

по системам теплопотребления

В размере 0,16 Гкал/мес и 2,39 т/мес.

Фактическая величина потерь по системам теплопотребления может отличаться от расчётной в связи с применением фактических температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и фактическом времени работы системы теплопотребления.

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» ДЛЯ ДОГОВОРОВ ОГРН 1106906000068 ИНН 6906011179 Россия г.Тверь

Е.В. Левченко

М.П.

Государственное областное бюджетное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор» ОГРН 1106952020570 Россия г. Тверь

И.Л. Акимкина

М.П.

Приложение № 1а

к договору № 412 от 04.02 2021 г.
на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

Финансирование поставок тепловой энергии и теплоносителя согласно плана финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.

Месяц	Объёмы финансирования тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности		
	Гкал	тонны	с НДС, руб.
Январь			
Февраль			
Март			
1 квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
2 квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
3 квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
4 квартал			
ИТОГО за _____2021 г.:			

"Поставщик"

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» ДЛЯ ДОГОВОРОВ ИНН 6906011179 Россия г.Тверь

Е.В. Левченко

М.П.

"Заказчик"

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР» ОГРН 1106952020570 РОССИЯ г. ТВЕРЬ

И.Л. Акимкина

М.П.

Приложение № 2

к договору № 412 от 04.02. 2021 г.
на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

Список теплофицированных объектов с указанием максимальных тепловых нагрузок на каждый объект

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Тепловая нагрузка							
		Гкал/час				тн/час			
		Q отопл.	Q вент.	Q гвс откр.	Q гвс закр.	Q отопл.	Q вент.	Q гвс откр.	Q гвс закр.
1	Административное здание, пр-т 50 лет Октября, д.43	0,10000	0,00000	0,00000	0,00000	2,22000	0,00000	0,00000	0,00000
ВСЕГО:		**0,10000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**	**2,22000**	**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**

"Поставщик"

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» ОГРН 1106900000068 ДЛЯ ДОГОВОРОВ ИНН 6906011173 Россия г.Тверь

_____ Е.В. Левченко

М.П.

"Заказчик"

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР» ОГРН 1106952020570 РОССИЯ г. ТВЕРЬ

_____ И.Л. Акимкина

М.П.

Приложение № 3
к договору № 412 от 04.08. 20 21 г.
на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

1. Границей эксплуатационной ответственности Поставщика является:

   Наружная вертикальная проекция стены здания по пр-ту 50 лет Октября д.43.

2. Заказчик несёт ответственность за сохранность оборудования и тепловых сетей, принадлежащих Поставщику, находящихся на территории или в помещениях Заказчика.

3. В случае передачи, продажи и т.п. оборудования и тепловых сетей другой организации или физическому лицу, Заказчик обязан уведомить об этом Поставщика в течение 3-х рабочих дней.

4. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон представлены в виде схем.

Примечание. Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема теплоснабжения не применимы к транзитным тепловым трассам, проходящим через подвальные помещения и техподполья жилых и не жилых зданий, и не относящихся к общему имуществу таких зданий. В отношении таких транзитных трасс эксплуатационная ответственность определяется их принадлежностью.

Поставщик не несёт ответственности за перерыв или прекращение (невозможности поставки тепловой энергии во исполнение договора) в случае повреждений и отключений, аварийных и иных ситуаций,а также действия третьих лиц, и вслучае если техническое состояние данных тепловых сетей не удовлетворяет требованиям дествующих нормативно-технических документов на участках теплотрасс не принадлежащих Поставщику.

При изменении схемы теплоснабжения "Заказчика" и/или границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон акт подлежит переоформлению.

Приложение к акту.
Схема теплоснабжения на 1 листе (ах).

Поставщик _____ Е.В.Левченко

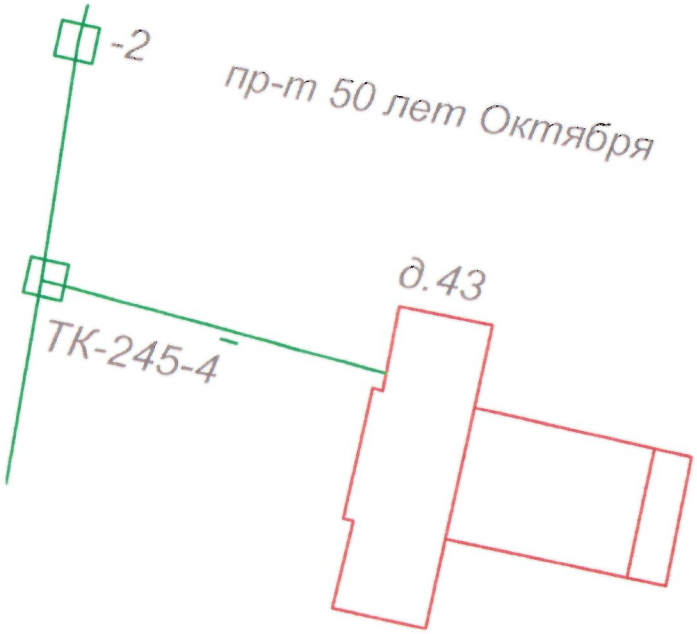
Заказчик _____

Приложение № 3
к акту балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

к договору № 412 от 04.03. 2021 г.
на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

Граница ответственности Теплоснабжающей организации (Поставщика) по отпуску тепловой энергии устанавливается настоящей схемой:

Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор»
СХЕМА: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября д.43 Тверской областной «Бизнес Инкубатор»



Граница ответственности
Поставщика: _____

Граница ответственности Заказчика: _____

Поставщик

Е.В.Левченко

М.П.

Заказчик

М.П.

Приложение № 4

к договору № 412 04.02 202 г.

на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя
(предоставляется Заказчиком)

№ п/п	Тип прибора и его комплектация	Заводской номер	Марка	Кол-во	Дата поверки	Место установки
1	Электронный	336470	КМ-5-4	1	15.08.2022	На вводе пр-т 50 лет Октября, д.43

Примечание. Замена любого из приборов учета, в случае оформления ее двусторонним Актом установленной формы, не требует внесения изменений в настоящий договор. Указанный выше Акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

"Поставщик"

Е.В. Левченко

"Заказчик"

И.Л. Акимкина

Приложение № 5

к договору № 412 от 04.02 202 5 г.
на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

УТВЕРЖДАЮ

"Заказчик"

И.Л. Акимкина

м.п.

УТВЕРЖДАЮ

"Поставщик"

Е.В. Левченко

м.п.

АКТ

аварийной и технологической брони теплоснабжения организации в горячей воде
от 202_ г.

1. Наименование организации

ГАУ "Тверской областной бизнес-инкубатор"

2. Адрес

170040, г. Тверь, проспект 50 лет Октября, д.43

3. Форма собственности

4. Отрасль

5. Наименование источника тепла

6. Телефоны: руководителя 79-02-81
ответственного за тепловое хозяйство 79-02-82

7. Режим работы (количество смен) 1

8. Нагрузка тепловая : договорная 0,1 Гкал/час
фактическая 0,1 Гкал/час
в том числе: неотопительный период 0 Гкал/час
9. Суточное потребление: 0 Гкал/час
в том числе: неотопительный период 0 Гкал/час
10. Величина аварийной брони 0,072 Гкал/час
в том числе: неотопительный период 0 Гкал/час
11. Величина технологической брони 0 Гкал/час
в том числе: неотопительный период 0 Гкал/час

Ответственное лицо за тепловое хозяйство организации:

№ п/п	Вид тепловой нагрузки	Тепловая нагрузка		Величина снижаемой нагрузки		Время завершения теплоснабжения, час	Примечание
		Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отопление	0,1	2,22	0,028	0,614	1	
2	Вентиляция	0	0	0	0	1	
3	ГВС открытая схема	0	0	0	0	1	
4	ГВС закрытая схема	0	0	0	0	1	

Ответственное лицо за тепловое хозяйство организации: В.Ю. Сумин

Нагрузка снижается по теплопроводам:

		№ 1	№ 2	№ 3
1.	по истечении 1 часа	0,028 Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
2.	по истечении -- часов	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
3.	по истечении -- часов	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
4.	по истечении -- часов	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
5.	по истечении -- часов	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
	Всего:	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
	Из них: технологическая бронь,	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
	в том числе: неотопительный период	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час

Неснижаемая нагрузка по теплопроводам:

	№ 1	№ 2	№ 3
аварийная бронь,	0,072 Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час
в том числе: неотопительный период	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час	_____ Гкал/час

1. При дифиците топлива и тепловой мощности энергоснабжающая организация снижает тепловую нагрузку до аварийной брони.
2. При аварии на источнике, когда нет времени вводить в действие графики ограничения, теплоснабжение плностью прекращается.
3. Особые замечания : Потребитель разрабатывает мероприятия, обеспечивающие выполнение требований Акта по снижению нагрузки, а также предотвращающие аварии, пожары и т.п.

Ответственное лицо за тепловое хозяйство организации: В.Ю. Сумин _____

Приложение № 6

к договору № 412 от 04.02.2021 г.

на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде

Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнения условий договора.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Телефон
Поставщик			
1. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов			
	Кучеренко Татьяна Александровна	начальник отдела учёта и планирования продаж	50-64-39 50-64-36
2. Вопросы заключения, исполнения и расторжения контракта (договора)			
	Теслицкий Сергей Вячеславович	начальник договорного отдела	50-64-40
3. Вопросы ограничения, отключения тепловой энергии			
	Фадеев Станислав Александрович	начальник инженерно-инспекторского отдела	50-64-25
4. Вопросы контроля и эксплуатации приборов учета			
	Кулагин Антон Геннадьевич	начальник группы контроля и эксплуатации приборов учета	50-64-21
5. Оперативно – диспетчерские вопросы			
	Дежурный диспетчер		55-53-40
6.Горячая линия			78-00-00
Заказчик			
1. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов			
1	Жолова Светлана Александровна	экономист	79-02-81
2. Оперативно – диспетчерские вопросы			
1	Сурин Владимир Юрьевич	зав. хозяйством	79-02-82

Поставщик

Е.В. Левченко

мп

Заказчик

И.Л. Акимкина

мп

Дополнительное соглашение
к договору на поставку тепловой энергии, горячей воды
и теплоносителя в горячей воде № 412 от 09.02.202_г.

г. Тверь

"04" 02 202_г.

ООО «Тверская генерация» именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Левченко Елены Валерьевны, действующей на основании доверенности № 60 от 27.03.2020 г. с одной стороны, и **государственное автономное учреждение "Тверской областной бизнес-инкубатор"**, именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице И.о. генерального директора Акимкиной Инны Львовны, действующего на основании распоряжения Правительства Тверской области от 11.12.2018 г. № 682-рп и Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на поставку тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя в горячей воде № 412 от _____ 202_ г. (далее по тексту договору) о нижеследующем:

I. Внести в Договор изменения и дополнить разделы 3 (Обязательства Заказчика), 5 (Порядок расчетов) и 11 (Прочие условия) в следующей редакции:

п. 3.22. Заказчик обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **Поставщику** оформленный надлежащим образом акт приема-передачи тепловой энергии или универсальный передаточный документ, подписанный электронной цифровой подписью **Заказчика** и подтвержденный Оператором электронного документооборота (далее – **Оператор ЭДО**).

Акт приема-передачи тепловой энергии или универсальный передаточный документ в электронном виде считается полученным ООО «Тверская генерация», если ему поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное электронной цифровой подписью **Заказчика.**

п. 3.23. В случае если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления **Заказчику** платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, с соблюдением условий настоящего Договора, **Заказчик** письменно не заявит **Поставщику** о своих возражениях по объему поставленной тепловой энергии и теплоносителя, и сумме платежа по счету, считается, что **Заказчик** согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета являются установленными.

п. 5.4. Оплата **Заказчиком** потреблённой тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору производится на основании расчетно-платежных документов (счета, счета-фактуры и акта приема-передачи тепловой энергии или счёта и универсального передаточного документа), выставленных **Заказчику** посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее – **ЭЦП**) через **Оператора ЭДО**.

- Датой выставления **Заказчику** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления **Заказчику** расчетно-платежных документов от **Поставщика.**

п. 5.5. Срок оплаты (период расчетов по Контракту) – 10 банковских дней со дня получения ООО «Тверская генерация» от **Оператора ЭДО** подтверждения о выставлении **Заказчику** расчетно-платежных документов. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика**.

п. 5.6. Заказчику необходимо присоединиться к соглашению с **Оператором ЭДО** на получение доступа к системе обмена электронными документами. В рамках соглашения Заказчик получает доступ на портал системы электронного обмена документами, сертификат ключа подписи на гибком магнитном диске, возможность неограниченного получения входящих документов от ООО «Тверская генерация».

п. 11.6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

II. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2021 г. и действует до истечения срока действия договора.

Подписи сторон:

«Поставщик»

_____ **Е.В. Левченко**

М. П.

"Заказчик"

_____ **И.Л. Акимкина**

М. П.